

Retos de la nueva normativa para el desarrollo económico y urbanístico en la Comunidad de Madrid



CONTEXTO GENERAL

Madrid, región capital

Una región fuerte y sólida al servicio de los madrileños y de España


- **Primera economía nacional**
- **Una región de contrastes**
- **Un tiempo de retos**
- **La gran oportunidad de la Comunidad de Madrid**

Una oportunidad histórica para definir el Madrid del futuro



01 URBANISMO

POR UN URBANISMO AGIL, DINAMICO Y EQUILIBRADO



Apostamos por un desarrollo dinámico, apoyando al tejido empresarial, colaborando con el sector inmobiliario, avanzando en facilitar el acceso a la vivienda sobre todo de los más jóvenes, con seguridad jurídica en la normativa pero ágiles mediante la eliminación de cargas urbanísticas que permitan adaptarse a la demanda actual, fortaleciendo el control posterior.

CONTEXTO GENERAL

Plan normativo para afrontar el Madrid del futuro

Una Ordenación del Territorio equilibrada y un urbanismo inteligente

- **Ley 3/2024 de medidas urbanísticas para la promoción de vivienda protegida**
- **Ley 7/2024 de medidas para un desarrollo equilibrado en materia de medio ambiente y ordenación del territorio.**
- **La nueva Ley de ordenación del territorio y urbanismo**



GRUPO PEM

36 MUNICIPIOS PARTICIPARON
25 MANIFESTARON INTERÉS FINALMENTE EN
ABORDAR EL PEM
12 VAN A EMPEZAR EL PROCESO DE ELABORACION.
MADRID ESTÁ YA ELABORANDO SU PROPIO PEM



COMUNIDAD DE MADRID

Nueva Ley de Ordenación del territorio y urbanismo

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO.
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E
INTERIOR



Septiembre 2025



Puntos clave de la reforma:

- ✓ Modernización del marco normativo obsoleto
- ✓ Agilización de los plazos de tramitación
- ✓ Mayor flexibilidad en los instrumentos de planeamiento
- ✓ Adaptación a las necesidades demográficas actuales

Contexto: Necesidad de Modernización

Legislación Obsoleta

Leyes de 1995 y 2001 desactualizadas frente a cambios sociales y económicos y a la normativa estatal y sectorial

Crecimiento Demográfico

Más de 100.000 nuevos habitantes anuales requieren respuestas ágiles

Dispersión Normativa

Ley 9/1995, Ley 9/2001 y Reglamento de Gestión Urbanística de 1978

PROBLEMAS A SOLUCIONAR

1

**MULTITUD DE INSTRUMENTOS
DE PLANEAMIENTO
JERARQUIZADOS**

2

**PLAZOS EXCESIVOS DE
TRAMITACION**

3

**INFORMES SECTORIALES:
Plazos, silencio, contenido**

4

**MISMO RÉGIMEN A LOS
MUNICIPIOS PEQUEÑOS Y A
LOS GRANDES**

5

**URBANIZACIONES
ILEGALES Y DISEMINADOS**

6

**IMPOSIBILIDAD DE
REAHABILITAR
EDIFICACIONES PROTEGIDAS**

7

**EVALUACION AMBIENTAL
SUPERPUESTA.**

8

**FALTA DE ORDENACION
TERRITORIAL**