

# CURSO DE URBANISMO

Días 11, 13, 18 y 20 del mayo 2026

## CURSO DE APROXIMACION AL DERECHO URBANISTICO

ORGANIZA:

**ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE ABOGADOS URBANISTAS.**

EN COLABORACIÓN CON:

La Agrupación de Jóvenes Abogados del **ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE MADRID.**

**Dirigido a un amplio número de personas interesadas en recibir un curso formativo sobre Urbanismo y conocer las novedades mas destacadas y de actualidad para ponerse al día.**

Profesionales vinculados con el sector inmobiliario: abogados, arquitectos, ingenieros, técnicos, empleados de promotoras, constructoras, inmobiliarias, Ayuntamientos, cooperativas, estudiantes de últimos cursos u otros.

Dirigido por:

**D. José María García Gutiérrez.**

*Abogado Urbanista. Director de AAFIL Abogados. Presidente de la Asociación Española de Abogados Urbanistas.*

Organiza: *AEA Urbanistas*

Colaboran:

*Dykinson, S.L.*

Librería-Editorial Dykinson



## **CURSO DE URBANISMO.**

### **Día 11 de mayo a las 15:00 horas**

APERTURA DEL CURSO. EL URBANISMO EN LA ESPAÑA DE HOY.

1. El antes y después del Urbanismo en nuestro País.
2. Las Nuevas Estrategias Urbanísticas
3. Ordenanzas, Planeamiento y Técnicas de Ordenación.

### **Día 11 de mayo a las 16:15 horas**

- 1.- Ley del suelo Estatal: R. Decreto 7/2015 de 30 octubre. Texto Refundido de la Ley del suelo y Rehabilitación Urbana.
- 2.- Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid tras las modificaciones introducidas por la Ley 3/2024 y Ley 7/2024 de 26 de diciembre, de Medidas para un desarrollo equilibrado en materia de medio ambiente y ordenación del territorio.
- 3.- Nueva Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid (Anteproyecto de Ley del Suelo y Ordenación del Territorio, la LIDER).

### **Día 11 de mayo a las 18:15 horas**

- 1.- Clases de Planes Urbanísticos: Plan General y Planes de Desarrollo.
- 2.- Formación y aprobación de Planes. Fases. Tramitación. Requisitos.
- 3.- Madrid Nuevo Norte y otros desarrollos: Valdecarros y del Sureste de la C. de Madrid.
- 4.- Revisión del Plan General de Madrid.

### **Día 13 de mayo a las 16:15 horas**

Nuevo modelo de intervención pública en la economía.

- 1.- Directiva Bolskestein y licencia exprés: nuevo marco legal, Ley Paraguas, Ley Omnibus y Ley de Economía sostenible.
- 2.- Declaración responsable y sentido del silencio.
- 3.- Razones imperiosas de interés general.
- 4.- La Ley Omnibus de Madrid; importantes modificaciones en Licencias y Declaración Responsable.
- 5.- Ley de dinamización de la actividad comercial en la Comunidad de Madrid.
- 6.- Ley de Medidas Urgentes de Liberalización del Comercio y de Determinados servicios.

### **Día 13 de mayo a las 18:15 horas**

- 1.- Las Licencias tras aprobarse la Ordenanza de Licencias y Declaración Responsable Urbanística de Madrid. Inspección, Ilícitos en urbanismo y restablecimiento de la Legalidad.
- 2.- Infracciones y sanciones Urbanísticas. Ejecución sustitutoria.
- 3.- Prescripción y caducidad.

### **Día 2 de diciembre a las 17:15 horas**

- 1.- Código Técnico de la Edificación.
- 2.- Ley de Ordenación de la Edificación.
- 3.- Contrato de Ejecución de Obra: aspectos claves.
- 4.- Responsabilidad de los Agentes intervinientes en la Edificación.

#### **Día 18 de mayo a las 16:15**

- 1.- Código Técnico de la Edificación.
- 2.- Ley de Ordenación de la Edificación.
- 3.- Contrato de Ejecución de Obra: aspectos claves.
- 4.- Responsabilidad de los Agentes intervinientes en la Edificación.

#### **Día 18 de mayo a las 18:15 horas**

- 1 Criterios actuales de los Tribunales de Justicia en materia de Planeamiento:
- 1.- Nulidad de Planeamiento: impugnación de Planes, pautas a seguir.
  - 2.- La Planificación urbanística y su dependencia Medioambiental.
  - 3.- Suficiencia económica en el Planeamiento.
  - 4.- Ejecución de Sentencias en el Urbanismo.

#### **Día 20 de mayo a las 16:15 horas**

- 1.- Los Sistemas de Gestión y Ejecución Urbanística.
- 2.- Reparto de los Beneficios y Cargas. Técnicas de Equidistribución.

#### **Día 20 de mayo a las 18:15 horas**

- 1.- Actuaciones permitidas en Suelos No Urbanizables.
- 2.- Calificación Urbanística y Proyecto de Actuación Especial.
- 3.- Cómo rentabilizar suelos no urbanizables y urbanizables no sectorizado.
- 4.- Usos y actividades que se autorizan. Fases, tramitación y aprobación.

**Final del Curso. Entrega de Diplomas.**

Importe: 439 euros

Para su inscripción y forma de pago, contactad con la Asociación.

Tf: 91 5933243 / móvil: 635174965

[www.aeaurbanistas.es](http://www.aeaurbanistas.es)

[www.aeaurbanistas.com](http://www.aeaurbanistas.com)

**El curso incluye: Documentación completa y Diploma de Asistencia.**

**Lugar de celebración: calle Leganitos, 15 (junto a Plaza de España).**

Nota: Las clases concluyen a las 20,00 horas aproximadamente.

PLAZAS LIMITADAS

#### ***Profesores invitados:***

##### **D. José María García Gutiérrez.**

Abogado Urbanista. Director de AAFIL Abogados. Presidente Asociación Española de Abogados Urbanistas.

##### **D. Cesar Tolosa Tribiño.**

Magistrado del Tribunal Constitucional y Ex-Presidente de la Sala 3ª de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo.

**D. Luis Rodríguez-Avial Llardent.**

Doctor Arquitecto. Gerente de Urbanismo del Consorcio Prolongación de la Castellana y Ex-Gerente del Plan General de Madrid.

**Tomás Redondo Carrera.**

Subdirector Gral. de Normativa y Régimen Jurídico Urbanístico (Dirección Gral. Comunidad de Madrid).

**D<sup>a</sup>. María de los Reyes Rueda Serrano.**

Abogada Urbanista y Profesora. Secretaria Gral. de la Asociación Española de Abogados Urbanistas.

**Ciclo de Urbanismo está protegido por Ley**

- El cuadro de profesores puede ser modificado ajustándolo a las necesidades de cada curso.
- Una vez formalizada la inscripción no se admitirán cancelaciones ni reembolso del precio del curso, aunque se admite la sustitución de la plaza que deberá ser comunicada por escrito hasta un día antes del comienzo del mismo.
- La Dirección podrá suspender el curso si no se reúne un mínimo de alumnos.
- Los alumnos matriculados pasan a ser socio colaborador temporal de A.E. del Urbanismo, la Edificación y el Medioambiente lo cual les otorga el derecho a asistir al curso